

PARQUE INDUSTRIAL LITORAL DEL GOLFO DE MÉXICO



BIENVENIDOS A TUXPAN VERACRUZ

El Puerto de Tuxpan, Veracruz compite a nivel nacional por ser el puerto del Golfo de México para embarque y arribo de carga con destino al Valle de México y el Bajío. Teniendo como principales movimientos; la carga de granel agrícola y mineral, perecederos, general suelta y contenerizada, fluidos, gas LP, petróleo y derivados. Actualmente, es considerado como uno de los centros energéticos más importantes del país debido a la recepción y distribución de hidrocarburos provenientes del extranjero.





**PARQUE INDUSTRIAL
LITORAL DEL
GOLFO DE MÉXICO**

DESCUBRIENDO EL PARQUE INDUSTRIAL

Ubicado en el puerto más cercano a la zona metropolitana del Valle de México, dentro de la ciudad de Tuxpan en el estado de Veracruz, este nuevo desarrollo industrial abre las posibilidades y crea nuevas oportunidades para el desarrollo productivo de la región.

El Parque Industrial Litoral del Golfo de México nace de la necesidad de crear infraestructura para poder albergar a las industrias con creciente demanda de espacios interactivos, seguros y cercanos a puntos logísticos de gran relevancia en el estado de Veracruz y México.

¿QUÉ HACE AL PARQUE INDUSTRIAL LITORAL DEL GOLFO DE MÉXICO ÚNICO?

Los Parques Industriales muestran un cierto grado de especialización regional, crean una zona de networking valiosa para todo tipo de industria. Además de propiciar la infraestructura necesaria para el correcto funcionamiento de estas.

El Parque Industrial Litoral del Golfo de México es el primer Parque Industrial construido en el puerto de Tuxpan, es pionero en ofrecer este tipo de espacios interactivos para la instalación de industria ligera y mediana con giros comerciales, industriales, de almacenamiento y logísticos.

La conexión por vías terrestres pone en ventaja a nuestras instalaciones, el libramiento portuario conecta directamente con la autopista México-Tuxpan y con la autopista Tuxpan-Tampico acortando las distancias, reduciendo tiempo y costos de transporte.



TABLA DE CONTENIDO

Localización	6
Servicios	7
Desarrollo industrial	8
Pensión para auto transporte de carga	9
Bodega multipropósitos	10
Permisos y autorizaciones	11
Información de contacto	13



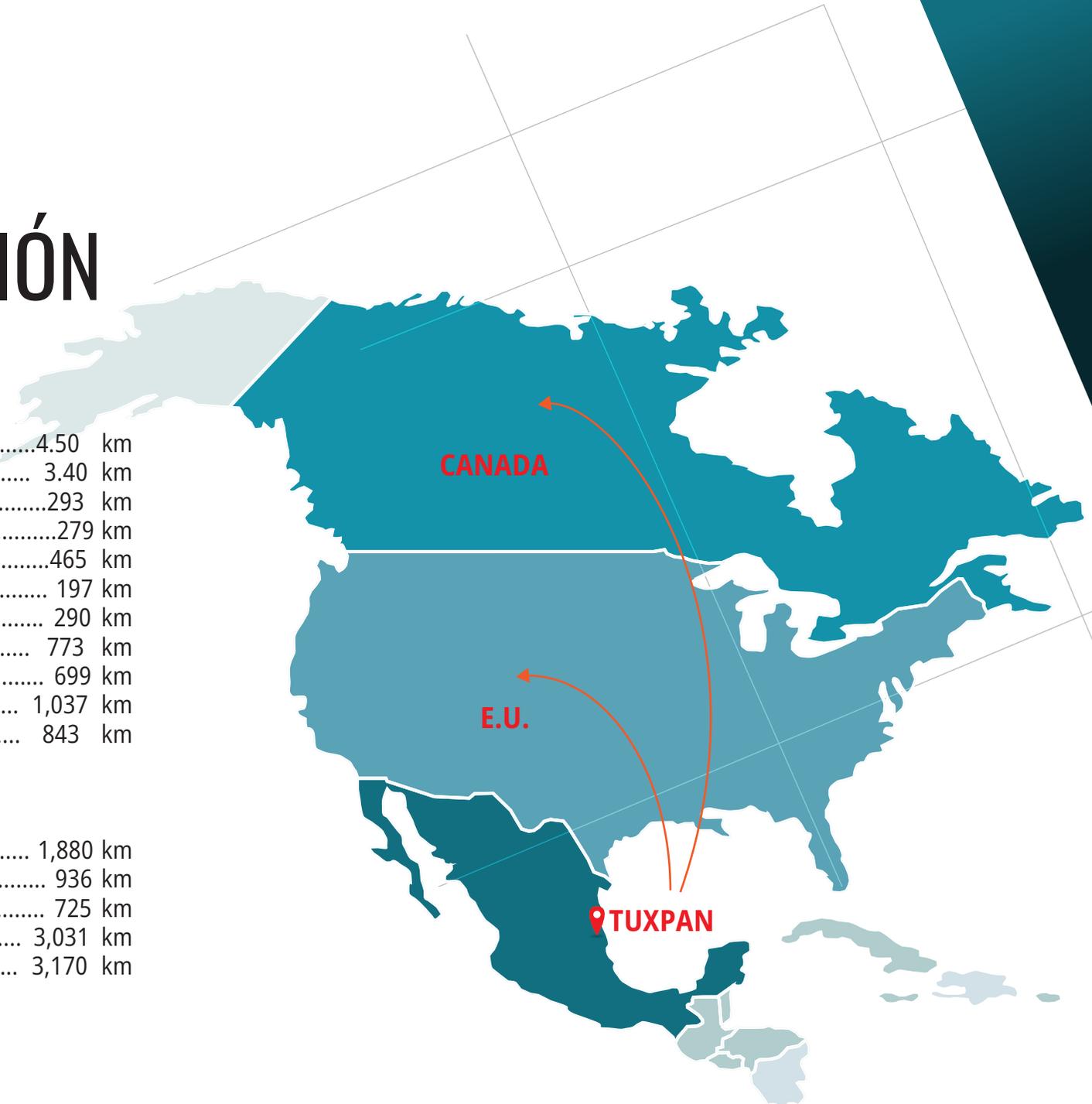
LOCALIZACIÓN

Distancias Locales

Tuxpan Port Terminal (TPT)	4.50 km
ASIPONATUX	3.40 km
Ciudad de México	293 km
Puebla	279 km
Querétaro	465 km
Tampico	197 km
Veracruz	290 km
Guadalajara	773 km
Monterrey	699 km
Puerto Manzanillo	1,037 km
Puerto Lázaro Cárdenas	843 km

Distancias Internacionales

El Paso, TX	1,880 km
Laredo, TX	936 km
McAllen, TX	725 km
San Diego, CA	3,031 km
Los Ángeles, CA	3,170 km



SERVICIOS



SISTEMA DE AGUA

- Planta de tratamiento de agua
- Presión de agua: 15.75 litros por segundo
- Cisterna de agua de 360,000 litros
- Toma de agua en cada lote
- Drenaje sanitario
- Drenaje pluvial



TELECOMUNICACIONES

- Fibra óptica subterránea
- Cobertura telefónica (Telcel)



CONSTRUCCIÓN

- Vialidad principal de 30 metros de ancho con carpeta asfáltica
- Vialidades secundarias de 20 metros de ancho con carpeta asfáltica
- Banquetas de concreto
- Caseta de acceso principal



CERCADO PERIMETRAL

- Malla tipo rejacero con altura de 2.30 mts



SEGURIDAD

- Seguridad privada 24/7 los 365 días del año
- CCTV
- Control de acceso



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

- Sanitarios y Regaderas
- Restaurante
- Áreas verdes
- Gasolinera

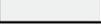


ENERGÍA ELÉCTRICA

- Acometida eléctrica individual en cada lote
- Capacidad de voltaje de 220
- Luminarias en vialidades

DESARROLLO INDUSTRIAL

OCUPACIÓN

-  CORTO PLAZO (0 A 3 MESES)
-  MEDIANO PLAZO (3 A 6 MESES)
-  LARGO PLAZO (6 A 12 MESES)
-  LARGO PLAZO O PERMANENTE (>12 MESES)

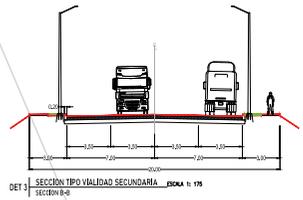
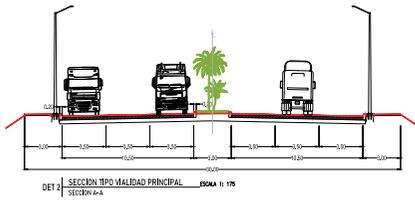


1ra ETAPA (en operación)

Superficie total del desarrollo
467,360.30 m²
Superficie lotificada 374, 870.93 m²
Cuenta con 22 lotes distribuidos en 5 manzanas
Área lote mínima: 3,012.27 m²
Área lote máxima: 40,665.84 m²

2da ETAPA

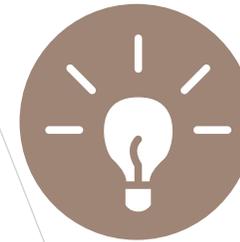
Superficie total del desarrollo
619,311.22 m²
Superficie lotificada 439,665.84 m²
Contará con un total de 30 lotes distribuidos en 8 manzanas



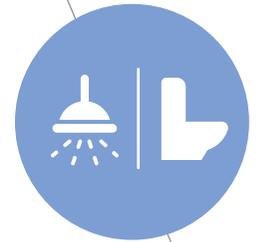
PENSIÓN PARA AUTO TRANSPORTE DE CARGA



CCTV



LUMINARIA



REGADERAS/WC



SEGURIDAD 24/7



ENERGÍA ELÉCTRICA



OFICINAS
MÓVILES

BODEGA MULTIPROPÓSITOS

La bodega de almacenamiento cuenta con una capacidad de 8,000 metros cuadrados.

Sus dimensiones son: 80 metros x 100 metros, con una altura de 15 metros.

La construcción cuenta con dos entradas al espacio de almacenamiento, cuyas medidas son las siguientes: 8.25 m de largo y 5 m de altura, suficiente para la entrada de vehículos de carga.



CIRCUITO DE VIGILANCIA



OFICINA OPERATIVA



CASETA DE ACCESO



RED DE AGUA POTABLE



BAÑOS



UBICACIÓN ESTRATÉGICA



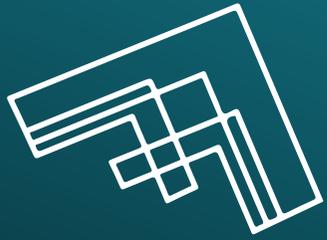


PERMISOS Y AUTORIZACIONES

- Resolutivo de Impacto Ambiental
- Autorización de Adendum a Resolutivo de impacto ambiental
- Constancia de Uso de Suelo Industrial
- Permiso de Incorporación Vial
- Constancia de No Afectación INAH
- Constancia de No Afectación CFE
- Constancia de No Afectación Pemex Refinación
- Constancia de No Afectación CONAGUA
- Dictamen Técnico de Riesgo
- Aprobación del Estudio de Factibilidad Regional Sustentable para Licencia de Cambio de Uso de Suelo Industrial.
- Autorización de Publicación en el DOF
- Autorización de Proyecto de Lotificación e Inicio de Obra Parcial

NUESTROS CLIENTES





PARQUE INDUSTRIAL
LITORAL DEL
GOLFO DE MÉXICO

INFORMACIÓN DE CONTACTO



Carretera Libramiento ASIPONATUX
Km. 4+840, La Victoria, C.P. 92770
Tuxpan, Veracruz



+52 783 839 0051



gerencia.comercial@ialsalgm.com.mx



www.ialsalgm.com.mx

